

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2021. DO 21.04.2021.

U navedenom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog nagodbe od strane punomoćnika tužiteljica u parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a čiji predmet spora su nekretnine koje čine jedinu stečajnu masu.

Stečajni upravitelj predložit će Naslovu sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na sklapanje nagodbe u parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 1.883 m², 4. suvlasnički dio 1/24 i 5. suvlasnički dio 23/24. – **procjenjena vrijednost 775.700,00 kn.**
2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8335, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/6, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 308 m², 1. suvlasnički dio 27/100. – **procjenjena vrijednost 156.300,00 kn.**
3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/7, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/11, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 303 m², k.č. br. 5995/12, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 311 m², k.č. br. 5995/13, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/14, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 300 m², k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA,

KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m2, sve skupa ukupne površine 2.576 m2 – **procjenjena vrijednost 1.513.300,00 kn.**

Protiv dužnika se vodi spor kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18 čije će okončanje imati ključan utjecaj na stečajnu masu i namirenje prije svega razlučnih vjerovnika iz razloga što bi eventualno usvajanje tužbenog zahtjeva imalo za posljedicu brisanje vlasništva stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga.

Posljedica gubitka spora bi bila da prethodno navedene nekretnine ne bi činile stečajnu masu. Slijedom navedenoga mogućnost unovčenja imovine ovisi jedino i isključivo o ishodu parnice koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18.

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 21.04.2021. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.01.2021. GODINE	18.445,93
	žiro račun	18.445,93
2.	PRILJEV SREDSTAVA	2,27
	Kamate banke	2,27
3.	ODLJEV SREDSTAVA	267,00
	Bankovna naknada	267,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 21.04.2021.GODINE	18.181,20

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će postupati u skladu sa odlukom koju će donijeti skupština vjerovnika, a koja se tiče davanja suglasnosti za sklapanjem nagodbe u parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a čiji predmet spora su nekretnine koje čine jedinu stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.04.2021. godine

Stečajni upravitelj
Tibor Toth